



Magda De Galan tirera la liste PS pour les prochaines élections communales à Forest, devant Francis Résimont. Contrairement aux rumeurs, Marie Arena n'en sera pas. PH. THOMAS GADISSEUX.

(entre nous)

Europe / La Commission refuse de payer 250 euros le m²

Bras de fer entre l'Europe et Axa

Ca grouille chez les verts ixellois

La locale ixelloise d'Ecolo s'est réunie lundi soir pour élaborer sa liste en vue des communales 2006. Derrière Anne Herscovici (présidente du CPAS), cinq noms ont été cités. Dans l'ordre : Yves Rouyet (secrétaire de la locale), Françoise Picqué (échevine de l'Enseignement), Alain Adriaens (ancien député), mais aussi les « électrons libres » Sylvie Foucart (échevine de la Culture) et Jean-Pierre Brouhon (échevin des Finances). On cite Yaron Pesztat et Christos Doukeridis pour pousser la liste. Mais où est passé l'échevin de l'Environnement Aziz Albishari ? Nulle part. L'homme ne fait pas de commentaires. Passé le moment de stupeur, il « reste serein et continue à bosser ». D'autres verts n'hésitent pas à s'indigner de ce camouflet. Il n'est pas exclu que les cartes soient rebattues...

LA COMMISSION quittera le centre Borschette à Etterbeek. Pour un lieu reconstruit près de Schuman ? Cela coince.

Bras de fer entre la Commission européenne et Axa. Enjeu : le prix de location de l'immeuble dit « JECL » (pour Joyeuse Entrée, de Cortenberg, Loi) qui donne sur le rond-point Schuman. Un bâtiment qui abrite 1.500 personnes pour une

superficie de 40.000 m².

Le JECL est l'un des plus vieux bâtiments occupés par l'Europe à Bruxelles. Il est aujourd'hui obsolète. La Commission, désireuse de maintenir l'essentiel de ses activités au rond-point Schuman, épicerie du Quartier européen,

négocie avec Axa pour un renouvellement du bail dans le cadre d'une démolition-reconstruction. L'idée ? Axa démolit le bâtiment en 2007 et en reconstruit un autre tout neuf, pour 2009, conçu et aménagé pour l'Europe, avec un centre de conférences. Car l'Europe veut quitter le Borschette, situé à Etterbeek. Sur le principe, pas de problème. Mais les négociations coïncident sur le prix. Fini le temps où l'Europe se faisait la vache à lait des promoteurs en acceptant des devis exorbitants. L'Europe est désormais attentive à ses deniers.

Si l'on en croit le vice-président européen, Axa demande un loyer de 250 euros/an/m². Ce que refuse de payer la Commission. Et fin novembre, date de la dernière réunion entre Axa et Slim Kallas, vice-président de la Commission et responsable de sa politique immobilière, c'était le blocage. La Commission estime, sur la base des prix pratiqués dans le quartier, qu'elle peut se contenter de 200 euros ou moins. Soit, au total, une différence de 2 millions d'euros par an. Pas négligeable...

Que va faire la Commission ? « Nous ne pouvons accepter pa-

reil loyer, dit Slim Kallas. Le bail expire le 31 décembre 2005. Nous disposons alors de six mois pour déménager. Nous irons rue de Genève, ce qui était prévu dans le cadre d'un déménagement temporaire, le temps de la reconstruction du JECL. Et si Axa ne se montre pas plus raisonnable, nous ne réintégrerons pas le JECL et nous resterons à la rue de Genève. L'endroit nous convient et il y a la place qu'il faut. D'autres sites peuvent nous accueillir (Beau-lieu). Cela ne signifie pas que nous abandonnons le quartier Schuman. » ■ **FRANÇOIS ROBERT**

Logement / Le privé adresse une lettre ouverte à Charles Picqué

L'habitat moyen, le chaînon manquant

A peine le ministre-président a-t-il redressé l'édifice d'un gouvernement lézardé par une crise budgétaire sur fond de logement social qu'une nouvelle tuile s'apprête à lui tomber sur la tête. Une interpellation en forme d'appel à l'aide, plutôt. Elle concerne cette fois le logement moyen. Et elle émane du secteur privé.

Charles Picqué va recevoir une lettre ouverte. A la plume, Serge Fraeijs de Veubeke, bien connu sur la place immobilière bruxelloise. Ancien directeur commercial d'Amelinckx, aujourd'hui administrateur délégué du Consortium immobilier général, l'homme se flatte d'avoir contribué à loger plus de 20.000 personnes dans la capitale en trente ans.

Son constat ? Il existe à Bruxelles un chaînon manquant entre le logement social et le logement supérieur ou de prestige. C'est le logement moyen. Ses chiffres ? 40.000 à 50.000 personnes, soit environ 15.000 familles dans la tranche des 20-35 ans, seraient intéressées par l'achat de biens entre 150.000 et 170.000 euros. Une population qui dispose de revenus supérieurs aux seuils de subvention. Ce qui l'exclut des offres avantageuses de la SDRB (Société de développement pour la Région de Bruxelles-Capitale), mais ne lui permet pas de faire face aux prix du marché.

Donnant, donnant

Sa recette ? Une coopération entre le secteur public et le secteur privé. « Le foncier est l'élément clé de la rentabilité du logement moyen. Or, le pouvoir public, via les communes, les CPAS, les parastataux, ... dispose de terrains. Faisons en sorte que des terrains soient cédés à bas prix ou même gratuitement, ose-t-il, et agissons pour que les permis soient délivrés plus vite. En contrepartie, l'investisseur privé devra faire du logement moyen, avec des conditions d'accès, pour les citoyens belges et européens. »

Il est possible, selon Serge Fraeijs, de construire un logement moyen accessible qui ne soit pas au rabais. Car, insiste-t-il, « une brique ne coûte pas plus cher à Uccle qu'à Schaerbeek ». Et de citer en exemples quelques



LES JARDINS DE JETTE, à l'angle des avenues de l'Arbre Ballon et de l'Exposition : plus de 800 logements moyens. PHOTO D.R.

réalisations qui font sa fierté : les Jardins de Jette (677 appartements vendus au prix moyen de 1.140 euros du m² et 129 maisons à 175.000 euros en moyenne) ou les Jardins de la Couronne (422 appartements à prix dirigés au prix moyen de 1.140 euros du m² et 263 appartements à prix libres à 1.536 euros du m²).

Car Serge de Fraeijs plaide pour la mixité, sociale comme dans le bâti (habitat, commerces

et bureaux). Il souhaite également que la question du logement moyen soit examinée sans tabou : « Osons changer l'affectation de certains sols. Pourquoi ne pas transformer en logement certains immeubles à bureaux ? »

L'argumentaire interpellera sans doute nombre de candidats propriétaires. Reste à savoir s'il trouvera une oreille attentive auprès des autorités politiques. ■ **FRANÇOIS DUBOIS**

Tout doit partir!

Parce qu'à la dernière réunion, le directeur a dit : "Tout doit partir!"

100
voitures
à des conditions
invraisemblables.*

Nearly New Car
Megastore



www.nnc.be

■ DONNONS PRIORITÉ À LA SÉCURITÉ.

Nearly New Car Antwerpen
Groenendaallaan 395
2030 Antwerpen
T. 03 540 64 00

Nearly New Car Anderlecht
1423A, chaussée de Mons
1070 Anderlecht
T. 02 556 32 50

Nearly New Car Bruxelles
7, avenue des Communautés
1200 Woluwé-Saint-Lambert
T. 02 724 88 90

Nearly New Car Gent
Afrikalaan 202
9000 Gent
T. 09 218 85 60

WEEK-END D'EXCEPTION

Les samedi 10 et dimanche 11 décembre 2005

La Maison SADRAEE accueille dans un cadre prestigieux des antiquaires de renom international à l'occasion des

Fêtes de Fin d'Année



Chamarande / Frédéric d'Ansembourg : bijoux
Philippe Dufrasne : tableaux, statues et objets
Georgia Chrischilles : objets d'art tribal et asiatique
Louis-Pierre : lustres d'époque
Wei Asian Arts : objets asiatiques
Saeed Sadraee : tapis et textiles anciens
de 11 à 19 heures

Maison SADRAEE
26, boulevard de Waterloo à 1000 Bruxelles
Renseignements: 02-502 24 77